



K O M U N I K A T

W związku z powtarzającymi się coraz częściej przypadkami **nieprawidłowo funkcjonującej wentylacji (nawiew)** oraz **zagrzybienia mieszkań**, szczególnie tych po dokonanej termomodernizacji polegającej na docieplaniu budynków oraz na wymianie okien i drzwi wejściowych na bardzo szczelne, przypominamy wszystkim użytkownikom mieszkań o obowiązku częstego przewietrzania pomieszczeń mieszkalnych, jak również **ciągłego korzystania z funkcji rozszczelniania okien**, w którą to wyposażone muszą być wszystkie obecnie montowane okna, lub należy zamontować nawiewniki.

Rozszczelnień należy dokonywać w takim stopniu aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie przewodów wentylacji grawitacyjnej - wywiewnej.

Administrator budynków jakim jest S.M. „PÓŁNOC” odpowiada za stan techniczny kominów ich szczelność i drożność. **Użytkownicy natomiast zobowiązani są dostarczać do mieszkań odpowiednie ilości świeżego powietrza z zewnątrz w celu zapewnienia prawidłowych ciągów w przewodach wentylacyjnych dla spełnienia niezbędnych warunków higieniczno-sanitarnych** które zostały szczegółowo określone przepisami R.M.S.W.i.A. z dnia 16.08.1999r. Dz.U.nr.74.poz.836. w sprawie „warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych”.



Jednocześnie **przypominamy użytkownikom o zakazie dokonywania jakichkolwiek samowolnych zmian w kominach wentylacyjnych**, nie zmniejszania powierzchni wlotowych do kratki wentylacyjnych. Normatywna kratka wentylacyjna powinna posiadać wymiary 11 x 27cm, a w szczególności o absolutnym zakazie stosowania urządzeń elektrycznych wywiewnych takich jak okapy czy wentylatory w systemach wentylacji kanałów zbiorczych i przykanalików, gdyż powoduje to poważne zakłócenia w prawidłowym działaniu instalacji wentylacyjnej dla pozostałych użytkowników mieszkań w danym pionie i jest zabronione przepisami prawa budowlanego. Przypominamy również o **nie zmniejszaniu powierzchni kratki doprowadzających powietrze do pomieszczeń wc i łazienki**. Normatywny wymiar kratki to 220 cm² netto.

Prosimy także o stałe ogrzewanie mieszkań (umiarkowanie w oszczędnościach) gdyż mieszkania niedogrzone jednocześnie posiadają zakłócenia w prawidłowym działaniu wentylacji (odwrotny ciąg), powodują również wyiębianie kominów co skutkuje skraplaniem się na nich pary wodnej szczególnie w mieszkaniach na wyższych kondygnacjach, a co za tym idzie odpadanie z nich tapet, farby, bądź gładzi gipsowych.