

Zawartość biuletynu

- | | |
|--|---|
| <ol style="list-style-type: none">1. Czy czeka nas kolejna zmiana w sposobie rozliczeń?2. Remonty..... remonty.3. To warto wiedzieć. | <ol style="list-style-type: none">4. Prawnik radzi.5. Między nami sąsiadami.6. Kultura – rekreacja – sport. |
|--|---|

1. Czy czeka nas kolejna zmiana w rozliczeniach?

Pojawiające się w mediach informacje o planowanym od 1 stycznia 2009 roku zniesieniu w Polsce obowiązku meldunkowego spowoduje nieuchronnie powrót do poprzedniego, stosowanego do lat 90-tych sposobu rozliczeń mieszkańców za wywóz śmieci, korzystanie z windy, wodę (przy braku wodomierzy), to znaczy nie od ilości zameldowanych osób lecz od zajmowanej powierzchni mieszkania liczonej w metrach kwadratowych.

Dla jednych będzie to sposób korzystniejszy, dla innych nie. Niestety, już w chwili obecnej wiele osób, z różnych względów nie dokonuje obowiązku meldunkowego. Konsekwencją tego zjawiska jest brak możliwości rzetelnego odnoszenia kosztów na poszczególne nieruchomości, a ciągłe uchylanie się niektórych osób od ponoszenia kosztów za korzystanie z dźwigów, wywozu nieczystości itp. budzi uzasad-

nione pretensje pozostałych, uczciwie płacących członków spółdzielni.

Z podobnym zjawiskiem borykają się wszyscy zarządcy nieruchomości, którzy rozliczają jeszcze media według ilości zameldowanych osób.



2. Prace remontowe zgodne z prawem budowlanym

Wielu członków Spółdzielni podczas letnich remontów zapomina w ferworze prac remontowych, że muszą mieć zgodę na przeprowadzenie niektórych robót. Czasami wystarcza zgoda Administracji Osiedla, lecz niekiedy konieczne jest uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót w Urzędzie Miasta.

KIEDY WYSTARCZY ZGODA ADMINISTRACJI

Przy wielu pracach mających na celu podniesienia standardu mieszkania wystarcza tylko zgoda Administracji Osiedla. Może to dotyczyć na przykład wymiany wewnętrznej instalacji wodociągowej, elektrycznej lub np. wymiany grzejnika, stolarki okiennej, ułożenia glazury. Planując np. wymianę instala-

cji elektrycznej należy wcześniej powierzyć wykonanie projektu instalacji specjalistcie. Jeżeli planujemy doprowadzenie do mieszkania tzw. „siły” musimy wystąpić o to do Zakładu Energetycznego

KIEDY KONIECZNA JEST ZGODA URZĘDU LUB ZGŁOSZENIE ROBÓT.

Wiele osób planując remont chce powiększyć lub połączyć pokoje. **Tego rodzaju robót nie wolno przeprowadzić samowolnie.** Nawet, gdy usuwane są ścianki działowe, trzeba ten fakt zgłosić do Wydziału Architektury UM. Zgłoszenie musi być pisemne, zawierać rysunek wykonany przez projektanta.

Ciąg dalszy na str. 2



Wniosek musi zawierać rodzaj, zakres, sposób wykonania robót oraz termin ich rozpoczęcia. Do zgłoszenia musi być dołączony dowód stwierdzający prawo do dysponowania lokalem oraz zgoda Spółdzielni na przeprowadzenie remontu. Znacznie poważniejszym przedsięwzięciem jest wyburzenie ściany

nośnej. **Niezbędne jest wtedy uzyskanie pozwolenia na budowę.**

Aby je uzyskać trzeba zlecić wykonanie projektu architektowi (*projekt podparcia stropu*). Pozwolenie na budowę potrzebne jest również wtedy, gdy mamy zamiar wznieść nową ściankę murowaną z cegły, która obciążyłaby dodatkowo strop. Jeżeli zdecydujemy się na lekkie ścianki działowe z płyt kartonowo-gipsowych to wystarczy pisemne zgłoszenie tego faktu.

Mieszkańcom domów wielorodzinnych nie wolno bez uzgodnienia z właścicielem tj. Spółdzielnią montować żadnych krat, markiz, daszków, szklanych zabudów, wymieniać balustrady.

Bez żadnych formalności można wymieniać tynki na ścianach, wylewki pod podłogi, drzwi wewnętrzne wraz z futrynami, gniazdka elektryczne, wyłączniki, elementy wyposażenia hydraulicznego, ale np. wymiana kuchni gazowej musi być dokonana przez osobę posiadającą uprawnienia gazowe.

Obowiązkiem właściciela lokalu jest dopilnowanie, aby roboty zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną. **Planując remont powinniśmy ustalić z najbliższymi sąsiadami godziny pracy i czas trwania remontu. W dobrym tonie byłoby dotrzymanie uzgodnionych warunków.**

3.

To warto wiedzieć

Wyodrębnienia mieszkań

W poprzednich biuletynach przekazywaliśmy Państwu informację o trwających pracach związanych z wyodrębnieniem mieszkań na mocy Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Informujemy, że wszystkie z 2279 złożonych w naszej Spółdzielni wniosków zostały poddane szczegółowej analizie.

Niestety w przypadku kilkudziesięciu podań nie można było nadać im biegu, gdyż wnioskodawcy z powodów osobistych nie spełnili warunków ustawowych np. posiadali zadłużenia, mieli nieuregulowaną sytuację rodzinną, spadkową itp.

Z pozostałych wniosków na dzień 31 maja 2008 spisano 1485 umów notarialnych przenosząc własność lokali wraz z udziałem w gruncie na członków Spółdzielni. W kolejce na spisanie aktu u notariusza oczekuje jeszcze około 700 osób mimo, że SM „Północ” obsługuje czterech notariuszy.

Każdy z zainteresowanych wyodrębnieniem jest indywidualnie informowany o terminie podpisania dokumentów w biurze notarialnym.

Zarząd Spółdzielni robi wszystko, by zakończyć akcję wyodrębnień do końca grudnia bieżącego roku.



Nowe inwestycje mieszkaniowe w naszej dzielnicy

Mieszkańcy Dzielnicy „Północ” obserwują realizację kilku inwestycji mieszkaniowych wzdłuż al. Wyzwolenia i przy ul. Witosa. W związku z zapytaniem o inwestorów poszczególnych budynków i o możliwości zakupu własnego locum wyjaśniamy:

1. Inwestorem trzech budynków mieszkalnych przy ul. Witosa jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Północ”. W chwili obecnej dobiegają końca prace wykończeniowe w budynkach 1 i 2 – termin przekazania mieszkań – IV kwartał 2008 r. Rozpoczyna się

również budowa budynku nr 3. Termin zakończenia budowy to IV kwartał 2009 r.

Wszystkie mieszkania są już rozdysponowane.

2. Inwestorem wznoszonych budynków przy al. Wyzwolenia nie jest Spółdzielnia „Północ”. Obiekty powstają na terenach miejskich. Oprócz mieszkań budowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego powstaje również budynek wznoszony przez firmę prywatną. Z nieoficjalnych informacji wiemy, że jest tam jeszcze kilka mieszkań do sprzedania.

Warto przypomnieć, że nowe budynki wznoszone są przy **ul. Zbigniewa Herberta**. To nowa ulica w dzielnicy biegnąca obok kościoła od ul. Czecha.



Pieskie życie

Strach ogarnia, kiedy widzi się ciężko stąpającego rottwailera bez smyczy, a bywa, że i bez kagańca. W 2005 roku Sejm znowelizował Ustawę o Ochronie Zwierząt, w której zaostriżył warunki hodowli i utrzymywania psów rasy uznanej za agresywną, oraz psów w typie tzw. „mieszkańców”.

Ich posiadacz musi wystąpić o zezwolenie wójty, burmistrza lub prezydenta miasta. Zezwolenie może otrzymać osoba pełnoletnia, która nie była skazana prawomocnym wyrokiem za przestępstwo popełnione z winy umyślnej. Posiada nienaganną opinię wydaną przez Komendanta Policji.



Brak zezwolenia grozi karą aresztu lub grzywny. Niezbędnym warunkiem jest zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone przez psa.

Do ras uznawanych za agresywne należą:

*Amerykański pit bull terier,
Pies z Majorki (Perro de Presa Mallorquin),
Bulldog amerykański,
Dog argentyński,
Pies kanaryjski (Perro de Presa Canario),
Tosa inu,
Rottweiler,
Akbash dog,
Anatolian Karabach,
Moskiewski stróżujący,
Owczarek kaukaski.*

Właściciele tych psów muszą mieć zezwolenia na ich posiadanie.

Zachowanie psa w domu w znacznym stopniu zależy od jego opiekunów. Jeśli pies wyje, szczeka, zakłóca ciszę nocną w godz. 22- 6 rano warto ostrzec sąsiada, że łamie prawo (Kodeks Wykroczeń – DZ. U 71.12.114) – „**Kto zakłóca spokój, porządek, spoczynek nocny, podlega karze aresztu lub grzywny**”.

Konkurs na logo dzielnicy „Północ”

Konkurs na logo dzielnicy Północ rozstrzygnięty.

Rada Dzielnicy „Północ”, w kwietniu tego roku, ogłosiła skierowany do dzieci i młodzieży **konkurs plastyczny na logo dzielnicy „Północ”**.

W jury konkursu zasiedli artyści zamieszkali w dzielnicy „Północ”: plastycy: Wojciech Kołsut i Mirosław Czarnocki oraz fotografik Adam Maruszczyk. Konkurs honorowym patronatem objął Przewodniczący Rady Miasta Częstochowy **Piotr Kurpios**.

Do konkursu zgłoszono aż 113 prac, prawie ze wszystkich szkół podstawowych i gimnazjów z terenu naszej dzielnicy. Ze względu na ich liczbę oraz różnorodność, **jury postanowiło stworzyć dodatkową kategorię – plakat dzielnicy „Północ”**.

Finał konkursu oraz uroczyste wręczenie nagród odbyło się na Promenadzie im. Cz. Niemena 24 maja, podczas tegorocznych dni samorządowych.

Zwycięzcą konkursu na LOGO została **Maria Sochacka**, uczennica Gimnazjum nr.10 w Częstoch-



wie. Zwycięzcą konkursu na plakat został 8-letni **Karol Grela**.

Rada Dzielnicy za pośrednictwem naszego biuletynu dziękuje wszystkim dzieciom za udział w konkursie. Dziękuje także członkom jury, sponsorom, bibliotekom, Klubowi Mieszkańców SM „Północ”, dyrekcjom szkół oraz nauczycielom przygotowującym dzieci do konkursu.

Piotr Strach

Przewodniczący Rady Dzielnicy „Północ”

4.

§

Prawnik radzi

§

Oczekuję na termin spisania aktu notarialnego na wyodrębnienie mojego lokatorskiego mieszkania. Czy mogę ubiegać się o przeniesienie własności tylko na mnie, gdyż mieszkanie otrzymałam w 1982 roku będąc w poprzednim związku małżeńskim, z którego mam dwoje dzieci. Mąż wyraża na to zgodę lecz domaga się zapisu w akcie notarialnym, że przysługuje mu dożywotnio prawo zamieszkiwania w lokalu.

Może Pani wnioskować o spisanie aktu własności mieszkania z pominięciem męża. Zapis, o który Pani pyta, da mężowi gwarancję dożywotniego prawa do zamieszkiwania w lokalu.

Przypominamy, że mąż musi być obecny u notariusza gdyż będzie potwierdzał swoją wolę podpisując akt notarialny.



5.

Między nami sąsiadami



W kolorowych czasopismach, różnych poradnikach oglądamy piękne zdjęcia zagospodarowanych balkonów, oddzielonych od sąsiadów i osiedlowych hałasów kurtyną zieleni, pnączy, kwiatów wiszących, stojących, umieszczonych w specjalnych skrzynkach.

W sprzedaży jest wiele pięknych sadzonek, które ustawione na balkonie cieszą oko przez wiele miesięcy i nawet późną jesienią są ozdobą balkonu.

Patrząc na nasze budynki ze smutkiem można stwierdzić, że większość mieszkańców przestała ozdabiać swoje balkony.



Jeszcze kilka lat temu rzadkością były puste, nie obsadzone skrzynki. Dzisiaj zadbane loggie balkonowe są wyjątkiem. Jak Państwo sądzicie dlaczego tak się dzieje? Może jeszcze trzeba o tym pomyśleć? Przecież latem balkon może być przedłużeniem naszego mieszkania.

Na fotografiach pokazujemy przykłady zadbanych balkonów...



... i który balkon jest ładniejszy?

KOMUNIKATY

**Kierownik Biblioteki Osiedlowej
przy ul. Gombrowicza 15
zaprasza mieszkańców
do korzystania
z jej bogatego księgozbioru.**

Biblioteka funkcjonuje:

poniedziałek, wtorek, środa, piątek 12⁰⁰-18⁰⁰

czwartek 12⁰⁰-15⁰⁰

Wypożyczanie książek jest bezpłatne.

Uchwałą Zarządu Spółdzielni

przedłużono do dnia **30.09.2008 r.**

promocję na podłączenie Internetu w sieci TVK.

Koszt podłączenia Internetu dla umów zawieranych na minimum 24 miesiące płatne wynosi **1 zł**,

a dla umów zawieranych na min. 12 miesięcy płatnych wynosi **100 zł**.

Opłaty miesięczne pozostają bez zmian i wynoszą:

- **28 zł** za Pakiet P (do 640 kbps w dzień i do 3 Mbps w nocy)

- **40 zł** za Pakiet M (do 2 Mbps w dzień i do 8 Mbps w nocy).

Jednocześnie w/w Uchwała zatwierdziła
nowy Cennik usług dostępu do Internetu.

Młodzieżowe Centrum Sportowe „Północ”



W grudniu ubiegłego roku pisaliśmy o planach budowy Młodzieżowego Centrum Sportowego „Północ” przy ul. Starzyńskiego obok Szkoły Podstawowej nr 50. Dzisiaj można zobaczyć jak daleko są zaawansowane prace przy budowie tego obiektu.

Na terenie za budynkiem szkoły powstają: boisko do piłki nożnej o nawierzchni z trawy syntetycz-

nej, ściana treningowa, boisko do piłki siatkowej, boisko do koszykówki, boisko do piłki ręcznej, bieżnia 4 torowa o długości 60 m oraz rozbieg do skoku w dal. Wszystkie obiekty otrzymają nawierzchnię poliuretanową.

Planowany koszt tego zadania wyniesie około 3 milionów złotych.

Inwestycję finansuje Urząd Miasta.



KULTURA - REKREACJA - SPORT

Kluby Mieszkańców SM „Północ” zapraszają dzieci i młodzież do udziału w **Akcji „Lato 2008”**.

W programie planowane są wycieczki autokarowe:

1. Do Parku Wodnego w Tarnowskich Górach – 11.07.2008 oraz 01.08.2008
2. Na Wesołe Miasteczko w Chorzowie – 18.07.2008 oraz 08.08.2008
3. Do kina trójwymiarowego i Zoo w Katowicach – 24.07.2008
4. Do Parku Miniaturowych Budowli w Inwałdzie – 28.07.2008
5. Do Parku Jurajskiego w Bałtowie – 22.08.2008
6. Na piknik w Zawadach – 28.08.2008

Poza tym wyjścia na terenie miasta oraz gry, zabawy i konkursy na osiedlu. Szczegółowe programy będą zamieszczone w Internecie, Telewizji Kablowej, w wiatrołapach i w klubach osiedlowych.



Klub Mieszkańców ul. Witosa 1 B organizuje w okresie wakacyjnym cykl turniejów sportowych dla młodzieży. Będzie siatkówka plażowa, koszykówka i siatkówka.

Pierwszy turniej siatkówki plażowej odbędzie się już 28 czerwca 2008 r. o godz. 9.00 Terminy pozostałych zostaną podane w formie ogłoszeń na klatkach schodowych.



Z okazji Dnia Matki i Dnia Dziecka klub mieszkańców ul. Witosa 1 B zaprosił mamy z dziećmi na spektakl do teatru im. A. Mickiewicza.

Również z okazji Dnia Dziecka na terenie osiedla Sławek Wilk w przebraniu klauna obdarowywał najmłodszych mieszkańców drobnymi upominkami.

PIKNIK RODZINNY 14 CZERWCA 2008 r.
zorganizowany przez Klub Mieszkańców Jednostki AB przy ul. Czecha 21



„Pipes and Drums” - atrakcja Pikniku



Piknik Wojsk Napoleońskich

W dniach 18 - 20 lipca 2008 r. odbędzie się **Piknik wojsk napoleońskich w Częstochowie**.

Obozowisko wojsk z okresu wojen napoleońskich urządzone będzie przy Promenadzie Czesława Niemena, a inscenizacja bitwy przygotowywana jest na błoniach pod Jasną Górą.

Uroczyste rozpoczęcie biwaku w dniu 18 lipca (piątek) od godz. 21.30 ilustrowane będzie muzyką z epoki (*Sroka Żłodzięka*, *Rok 1812*, *Marsylianka*, *Mazurek Dąbrowskiego*) a na jej tle zobaczymy pokaz ogni i strzałów armatnich.

W sobotę obozowisko będzie dostępne dla mieszkańców, a inscenizacja napadu na transport dzieł sztuki ze skarbca jasnogórskiego rozpocznie się o godz. 16.00 odprawą wojsk na pl. Biegańskiego.



Następnie ok. 17.00 złożenie kwiatów przed Grobem Nieznanego Żołnierza w al. Sienkiewicza i pokaz bitwy na błoniach pod Jasną Górą.

W niedzielę część wojsk odwiedzi dawne dobra gen. Wincentego Krasińskiego w Żłotym Potoku.



Strona internetowa Spółdzielni Mieszkaniowej „Północ”: www.tvksmp.pl

WAŻNE ADRESY

- **Prezes** lub **Członek Zarządu** przyjmuje:
w każdy wtorek 15⁰⁰-17⁰⁰
i każdy czwartek 7³⁰-9⁰⁰
(ul. Michałowskiego 17)
- **Przedstawiciel Rady Nadzorczej** przyjmuje:
w każdy wtorek 16⁰⁰- 17⁰⁰
(ul. Michałowskiego 17, I p. pok. 127)

- **Radca Prawny**, ul. Michałowskiego 17
(sprawy członkowskie i wewnątrzspółdzielcze)
w każdy wtorek 15⁰⁰ - 17⁰⁰
- **V Komisariat Policji**, ul. Czecha 15
telefon dyżurnego **034-369-15-00**
telefon policji **997**
- **Straż Miejska** **986**

WAŻNE TELEFONY

Biurowo Zarządu centrala **034-322-07-17**
Księgowość Czynnosa **034-322-57-87**
Dział Członkowsko-Mieszk. **034-322-14-66**
Dział Konserwacji+TVSAT+int. **034-362-27-55**

Administracja Osiedla „AB” - ul. Czecha 19
034-362-64-35, 034-362-22-11
Administracja Osiedla „CD” - ul. Witosa 1B
034-362-22-39, 034-362-22-64

Zgłaszanie awarii - w dni powszednie po godz. 15⁰⁰ oraz w wolne dni od pracy pod numerem telefonu **034-322-07-17 i 034-322-07-35** ul. Michałowskiego 17

Listy z uwagami, pytaniami, propozycjami tematów prosimy kierować lub doręczać do Administracji Osiedli lub na adres Zarządu Spółdzielni:
ul. Michałowskiego 17, 42-200 Częstochowa